

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHROPYNI

DS

Odbor výstavby a životního prostředí, nám. Svobody 29, 768 11 Chropyně

č. j. MCH 2565/2018  
spzn: 1994/2018/OVŽP

V Chropyni 10.04.2018

Telefon: 573 500 751

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Navrátil  
Jana Kovaříková

Obecní úřad v Žalkovicích		
Číslo jednací: 19/2018	Přílohy: 1	Vyřizuje: [přepis]
Dnešního dne: 10.4.2018	Vyřizeno dne:	Ukl. znak: 32-2 V/5

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Rudolf Karalo, nar. 05.10.1950, Říkovice 67, 751 18 Říkovice,**  
**Věnceslava Karalová, nar. 07.05.1972, Říkovice 67, 751 18 Říkovice**

(dále jen „žadatel“) podal dne 12.03.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**„Kanalizační přípojka na p. č. 248/3 v k. ú. Žalkovice“**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 248/3 v katastrálním území Žalkovice a na pozemku parc. č. 297 v katastrálním území Říkovice.

Dne 12.03.2018 podal žadatel oznámení záměru na výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že záměr nesplňoval podmínky pro vydání územního souhlasu – nebyl doložen souhlas vlastníků sousedních nemovitostí, stavební úřad usnesením dle § 96 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o projednání záměru v územním řízení. Dne 07.04.2018 právní mocí usnesení bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Předmětem projektu je kanalizační přípojka pro rozestavěný zahradní domek na pozemku p. č. 248/3 v katastrálním území Žalkovice s připojením na veřejný řad splaškové kanalizace na pozemku p. č. 297 v obci Říkovice.

Splašková kanalizační přípojka bude provedena z trub PVC DN 150 v délce cca 25,7 m. Přípojka bude napojena na vlastní rozvod DN 300 odbočkou 300/150-45°.

Potrubí přípojky bude vedeno v hloubce cca 0,8 m. Cca 7 m od napojení bude umístěna kontrolní a revizní šachta na p. č. 248/3 v k.ú. Žalkovice.

Městský úřad v Chropyni, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Chropyni, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny Po a St 08:00 – 17:00 h, v ostatních pracovních dnech v pracovní době po telefonické domluvě).

Vzhledem k tomu, že se podle ust. §144 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30) oznamuje stavební úřad zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel) a účastníkům uvedeným v ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) jednotlivě. Ostatním účastníkům uvedeným v ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) a účastníkům uvedeným v ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) oznamuje stavební úřad zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Vladimír Navrátil  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 12.4.2018

Sejmuto dne: 28.4.2018

**OBECNÍ ÚŘAD ŽALKOVICE**  
768 23 BŘEST  
okres Kroměříž -1-  
Tel. 573 354 122

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

**účastníci (dodejky):**

Rudolf Karalo, Říkovice č.p. 67, 751 18 Říkovice  
Věnceslava Karalová, Říkovice č.p. 67, 751 18 Říkovice  
obec Žalkovice, IDDS: 6epbjhy  
obec Říkovice, IDDS: 9sqa7m9

**účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):**

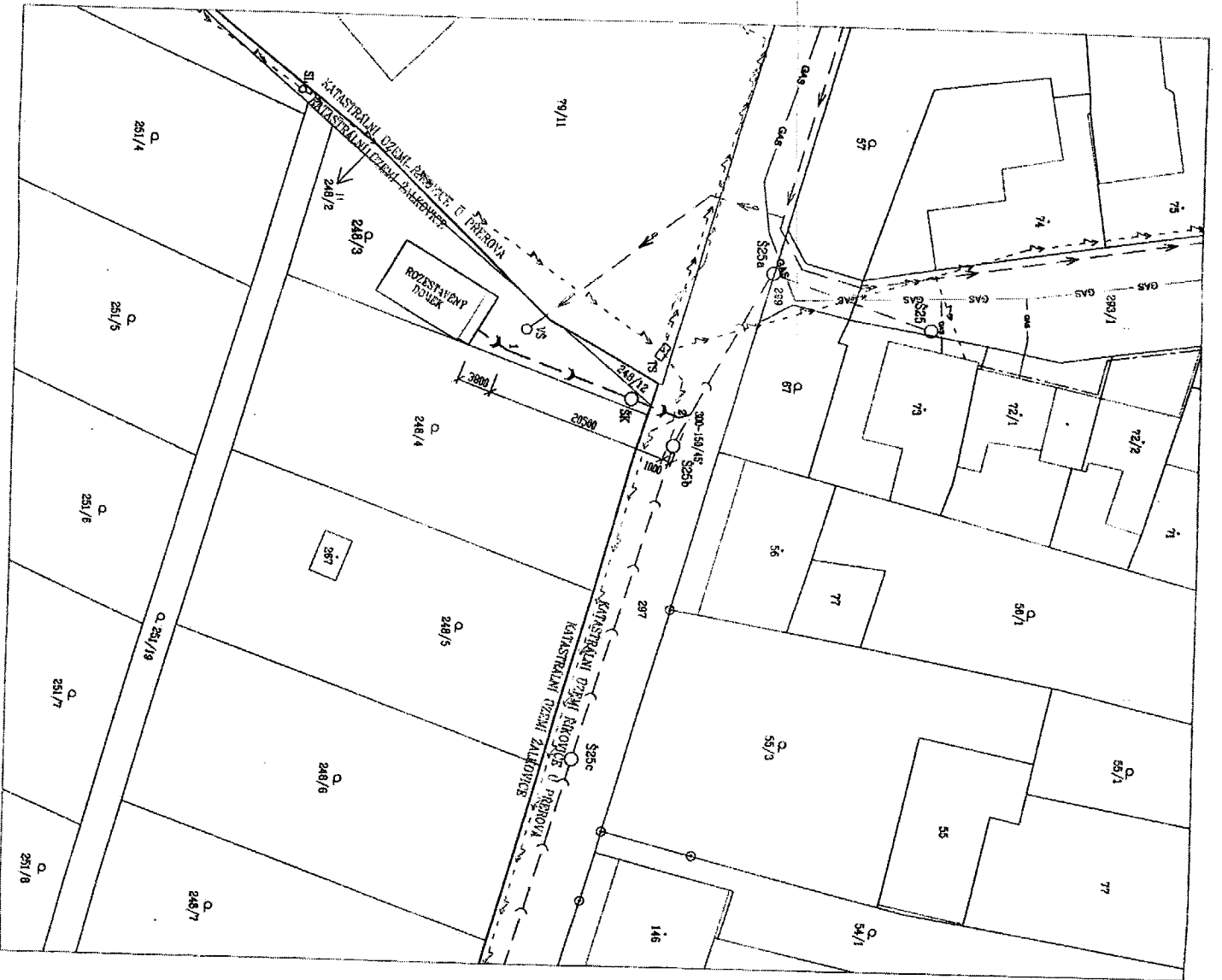
ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6

**osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům:**

Katastrální území Žalkovice: 79/11, 248/2, 248/4, 248/12, 251/19

**Příloha:**

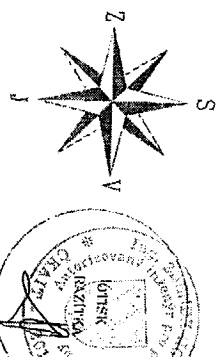
- situace stavby



Ověřeno  
 OBEC ŘÍKOVICE  
 IČO: 00636568  
 4.3.2012

- LEGENDA OBJEKTŮ:**
- VS VODOVĚRNÁ ŠAČTVA
  - TS TRAPSTANICE
  - SLOUP VZDUŠNEHO VEDENÍ
  - SK KONTROLNÍ A REVIZNÍ ŠAČTVA

- LEGENDA SÍTÍ:**
- STAVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD PE DN 100
  - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE DN 32
  - STAVAJÍCÍ SÍTĚ PLYNOVOD
  - STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ METALICKÝ KABEL CETN
  - STAVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ VN DO 56 kV
  - STAVAJÍCÍ VZDUŠNÉ VEDENÍ NN DO 1 kV
  - STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV
  - SPÁŠKOVÁ KANALIZACE VE VYSTAVĚ DN 300
  - NOVÁ PŘÍPOJKA SPÁŠKOVÉ KANALIZACE PE DN 150



NAZEV:	SKRYTÁLE
ING. RODOLFA Z.	ING. RODOLFA Z.
INVESTOR: ŘÍKOVICE KANALIZAČNÍ KANCELÁŘ	ING. RODOLFA Z. VĚRNOSLAVSKÁ KANALIZAČNÍ KANCELÁŘ
MĚSTO:	ŘÍKOVICE 67 761 18
<b>PŘÍPOJKA KANALIZACE</b>	
<b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>	
Parcel. 248/3, k.ú. Říkovice a Parcel. 297, k.ú. Říkovice v přehybu	
FORMÁT:	2 A4
DATA:	09/2017
STAD. PROJ.:	STAVĚBNÍ ŘEŠENÍ