

MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHROPYNI

Odbor výstavby a životního prostředí, nám. Svobody 29, 768 11 Chropyně

č. j. MCH 3258/2018

spzn: 1994/2018/OVŽP

V Chropyni 15.05.2018

Telefon: 573 500 751

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Navrátil
Jana Kovaříková

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Chropyni, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 12.03.2018 podali

**Rudolf Karalo, nar. 05.10.1950, Říkovice 67, 751 18 Říkovice,
Věnceslava Karalová, nar. 07.05.1972, Říkovice 67, 751 18 Říkovice**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizační přípojka na p. č. 248/3 v k. ú. Žalkovice“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 248/3 (zahrada) v katastrálním území Žalkovice a na pozemku parc. č. 297 (ostatní plocha) v katastrálním území Říkovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem projektu je kanalizační přípojka pro rozestavěný zahradní domek na pozemku p. č. 248/3 v katastrálním území Žalkovice s připojením na veřejný řad splaškové kanalizace na pozemku p. č. 297 v obci Říkovice.

Splašková kanalizační přípojka bude provedena z trub PVC DN 150 v délce cca 25,7 m. Přípojka bude napojena na vlastní rozvod DN 300 odbočkou 300/150-45°.

Potrubií přípojky bude vedeno v hloubce cca 0,8 m. Cca 7 m od napojení bude umístěna kontrolní a revizní šachta na p. č. 248/3 v k.ú. Žalkovice.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 248/3 (zahrada) v katastrálním území Žalkovice a na pozemku parcelní číslo 297 (ostatní plocha) v katastrálním území Říkovice.

Určení prostorového řešení stavby:

Prostorové řešení stavby je vymezeno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:500, který vypracoval Ing. Zdeněk Homola, Dukelská 1207, Hranice. Situace je součástí projektové dokumentace stavby k územnímu řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavbou budou dotčeny pozemky parcelní číslo 248/3 (zahrada) v katastrálním území Žalkovice a 297 (ostatní plocha) v katastrálním území Říkovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci zpracoval Ing. Zdeněk Homola, Dukelská 1207, Hranice v čase 09/2017.
2. Jedná se o stavbu uvedenou v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, lze ji tedy realizovat již na základě tohoto rozhodnutí.
3. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen nejpozději před zahájením stavebních prací.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy a ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správce sítí technického vybavení – ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 09.10.2017, č. j. 1094988732

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rudolf Karalo, nar. 05.10.1950, Říkovice 67, 751 18 Říkovice

Věnceslava Karalová, nar. 07.05.1972, Říkovice 67, 751 18 Říkovice

Odůvodnění:

Dne 12.03.2018 podal žadatel oznámení záměru na výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že záměr nesplňoval podmínky pro vydání územního souhlasu – nebyl doložen souhlas vlastníků sousedních nemovitostí, stavební úřad usnesením dne 15.03.2018 dle § 96 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o projednání záměru v územním řízení. Dne 07.04.2018 právní mocí usnesení bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území

a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr žadatele je v souladu s § 90 stavebního zákona, neboť je v souladu:

- a) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Zejména s obecnými požadavky na využívání území podle § 90 písm. a) stavebního zákona – jedná se o kanalizační přípojku v zastavěném území. Stavba se nachází na hranici záplavového území Q20 = 20-ti leté vody, nenachází se na poddolovaném území. Stavbou nedojde ke změně vlivu na okolí a zároveň se nezmění ani odtokové poměry v území. Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, které jsou řešeny vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- b) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem dle § 90 písm. b) stavebního zákona – nová přípojka kanalizace bude napojena na nově budovaný veřejný rozvod splaškové kanalizace v obci. Přípojka prochází ochranným pásmem podzemního vedení NN do 1 kV, které křížuje. Při křížení přípojky s podzemními sítěmi je nutno respektovat ČSN 73 6005. Napojení na jiné sítě technické nebo dopravní infrastruktury stavba nevyžaduje.
- c) S požadavky zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů – požadavky správců technické a dopravní infrastruktury byly zohledněny při zpracování projektové dokumentace. Rozpory řešeny nebyly. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

K žádosti se vyjádřili:

- GridServices s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno ze dne 03.10.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Praha ze dne 03.10.2017
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 09.10.2017
- Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., Šířava 482/21, Přerov ze dne 11.10.2017
- obec Říkovice ze dne 16.10.2017

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli vymezeni podle § 85 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) žadatel – Rudolf Karalo, Říkovice 67 a Věnceslava Karalová, Říkovice 67

§ 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Žalkovice

§ 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a současně podle § 85 odst. 2 písm.

a) jako vlastník pozemku, na kterém má být část stavby umístěna – obec Říkovice

§ 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno – vlastníci pozemků:

katastrální území Žalkovice: 79/11, 248/2, 248/4, 248/12, 251/19

Vlastníci technické infrastruktury: ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy, námitkami a připomínkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné návrhy, námitky ani připomínky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili v rozsahu: ČEZ Distribuce a. s.

Podmínkou č. 7 výroku rozhodnutí je zajištěno plnění požadavků plynoucích z tohoto vyjádření.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vladimír Navrátil
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.


Vyvěšeno dne: 16. 5. 2018

Sejmuto dne: 1. 6. 2018

OBEC ŽALKOVICE

768 23 Žalkovice 97

IČO 00287962

Tel. 573 354 122 : -1- 

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 12.03.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Rudolf Karalo, Říkovice č.p. 67, 751 18 Říkovice

Věnceslava Karalová, Říkovice č.p. 67, 751 18 Říkovice

obec Žalkovice, IDDS: 6epbjhy

obec Říkovice, IDDS: 9sqa7m9

účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):

ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6

osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům:

Katastrální území Žalkovice: 79/11, 248/2, 248/4, 248/12, 251/19

Příloha:

- situace stavby

